



## Informations sur le fonds

ISIN: NO0010657356

Date de lancement, compartiment: 31.10.2012

Date de lancement, fonds: 31.10.2012

Domicile: NO

VL: 23,80 EUR

Actifs sous gestion: 124 MEUR

Indice de référence: MSCI ACWI Real Estate IMI

Minimum d'investissement: 50 EUR

Frais de gestion fixes: 1,50 %

Commission de performance: +/- 10,00 % (voir le prospectus pour plus de détails)

Frais courants: 1,50 %

Nombre de participations: 31

SFDR: Article 8



**Michael Gobitschek**  
Fonds géré depuis le 31. octobre 2012



**Anne Line Kristensen**  
Fonds géré depuis le 01. juillet 2022

## Stratégie d'investissement

SKAGEN m2 est un fonds qui permet d'accéder à des produits immobiliers internationaux habituellement peu accessibles. Le fonds sélectionne des entreprises sous cotées dont la qualité est annonciatrice de réévaluation prochaine sans dévier de notre objectif : obtenir le meilleur rendement ajusté au risque. Ce fonds est recommandé pour les horizons d'investissement de 5 ans et plus. Les souscriptions sont effectuées en parts de fonds et non directement en actions ou autres titres. L'indice de référence reflète le mandat d'investissement du fonds. Le fonds étant géré activement, le portefeuille peut dévier de la composition de l'indice de référence.

# SKAGEN m2 A

PROFIL DE RISQUE



4 sur 7

RETOUR À CE JOUR

2,48 %

31.10.2024

RENDEMENT ANNUEL

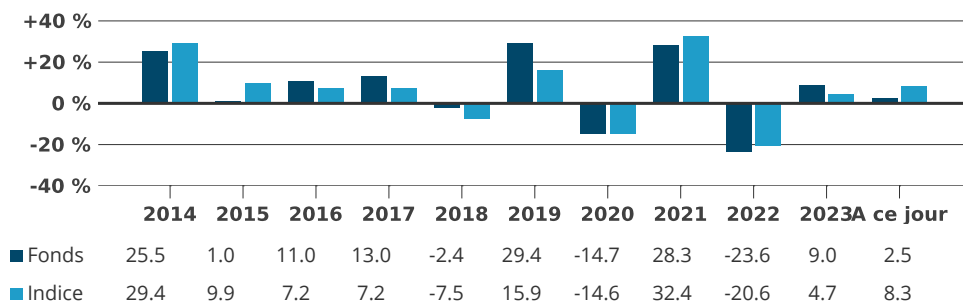
-0,14 %

Moyenne des 5 dernières années

Rapport mensuel pour Octobre au 31.10.2024. Toutes les données sont exprimées en EUR sauf indication contraire.

Les rendements historiques ne constituent pas une garantie pour les rendements futurs. Les rendements futurs dépendront, entre autres, de l'évolution des marchés, des compétences du gestionnaire du fonds, du profil de risque du fonds et des commissions de souscription et de gestion. Le rendement peut devenir négatif en raison de l'évolution négative des prix.

## Rendement historique en EUR (net de frais)



Entre le 11 juillet 2017 et le 30 septembre 2019, l'indice de référence était le MSCI ACWI Real Estate IMI ex REITS.

Période	Fonds (%)	Indice (%)	Chiffres clés	1 an	3 ans	5 ans
Mois dernier	-4,25	-2,24	Ecart-type	14,24	16,08	18,05
A ce jour	2,48	8,35	Indice d'écart-type	13,02	16,08	17,97
12 derniers mois	17,39	25,36	Erreur de suivi	4,51	4,61	5,17
3 ans	-3,48	-1,70	Ratio d'information	-1,77	-0,39	-0,07
5 ans	-0,14	0,23	Part active: 85 %			
10 ans	4,42	3,62				
Depuis le lancement	4,82	5,00				

Les rendements de plus de 12 mois sont annualisés.

## Commentaires mensuels

**Le mois d'octobre a été marqué par d'importantes fluctuations macroéconomiques, en grande partie dues à l'anticipation des élections américaines. Le rendement des obligations américaines à 10 ans a grimpé en flèche alors que certains sondages indiquaient une victoire potentielle de Trump, souvent considérée comme inflationniste. De même, les rendements des obligations britanniques ont bondi en réponse à l'annonce du nouveau budget. Dans l'ensemble, cette vague de nouvelles macroéconomiques axées sur les rendements a ralenti la forte reprise que l'immobilier mondial connaissait depuis l'été.**



La meilleure performance du fonds en octobre a été réalisée par le gestionnaire d'investissement américain Digital Bridge, qui a annoncé de nouvelles transactions. La deuxième meilleure performance a été réalisée par le promoteur immobilier français Nexity, qui a publié un rapport meilleur que prévu, indiquant que l'entreprise pourrait être sortie d'affaire.

L'opérateur logistique suédois Catena a été le plus grand détracteur, car il a pris un peu de recul après avoir enregistré de bonnes performances tout au long de l'année.

SKAGEN m2 se concentre sur les entreprises résilientes dans des sous-segments orientés vers les tendances qui sont mal évalués, qui peuvent fonctionner dans différentes conditions de marché, qui ont des bilans solides et des contrats ajustés à l'inflation. Nous continuons à penser que les perspectives à long terme de l'immobilier mondial sont favorables, alors que nous entrons dans une phase

d'augmentation des bénéfices grâce à la baisse du coût du capital. En période de volatilité et de vents contraires à court terme, il est essentiel de se concentrer sur une sélection disciplinée des titres.

## Contribution du dernier mois

 Principaux contributeurs	Poids (%)	Contribution (%)	 Principaux détracteurs	Poids (%)	Contribution (%)
DigitalBridge Group Inc	6,32	0,88	Catena AB	6,54	-1,09
CBRE Group Inc	3,83	0,37	ESR Group Ltd	3,41	-0,38
EQUINIX INC	5,13	0,35	Grainger PLC	3,77	-0,28
Nexity SA	1,69	0,35	Prologis Inc	4,04	-0,26
Sun Communities Inc	3,08	0,03	Capitaland Investment Ltd/Singapore	2,86	-0,25

Contribution absolue basée sur les rendements en NOK du fonds.

## Informations sur le portefeuille

Top 10 (Investissements)	Lancement (%)	Top 10 (Pays)	Lancement (%)	Top 10 (Secteurs)	Lancement (%)
DigitalBridge Group Inc	6,7	États-Unis	38,5	Immobilier	91,7
Catena AB	5,9	Suède	10,6	Services de communication	7,5
EQUINIX INC	5,5	Belgique	7,9	Poids du top 10	99,3 %
American Tower Corp	4,7	Royaume-Uni	5,8		
CTP NV	4,6	Singapour	5,2		
Shurgard Self Storage Ltd	4,4	Japon	4,7		
CBRE Group Inc	4,2	Pays-Bas	4,6		
Prologis Inc	4,0	Espagne	4,0		
Cellnex Telecom SA	4,0	Tanzanie	3,5		
Independence Realty Trust Inc	3,9	Chine	3,2		
Poids du top 10	47,9 %	Poids du top 10	88,0 %		

## Durabilité

### L'approche de SKAGEN en matière de développement durable.

Notre approche ESG repose sur quatre piliers. Conformément à la philosophie d'investissement actif de SKAGEN, nos activités en matière de développement durable se concentrent sur l'engagement actif auprès de nos sociétés de portefeuille, car c'est là que nous pensons pouvoir avoir le plus d'impact. Nous pensons que le plein potentiel d'une stratégie d'investissement durable est le mieux réalisé lorsque les quatre piliers suivants sont combinés.

- ✓ Exclusion
- ✓ Due diligence renforcée
- ✓ Fiche ESG
- ✓ Actionnariat actif

## INFORMATIONS IMPORTANTES

Ce document est de type communication commerciale. Sauf indication contraire, la source de toutes les informations est Storebrand Asset Management AS. Les déclarations reflètent le point de vue des gestionnaires de portefeuille à un moment donné, et ce point de vue peut être modifié sans préavis.

Les performances futures des fonds sont soumises à une fiscalité qui dépend de la situation personnelle de chaque investisseur et qui peut changer à l'avenir.

Le traitement fiscal des gains et pertes réalisés par l'investisseur et des distributions reçues par l'investisseur dépend de la situation individuelle de chaque investisseur et peut impliquer le paiement d'impôts supplémentaires. Avant tout investissement dans le Fonds, les investisseurs sont invités à consulter leur conseiller fiscal pour une compréhension complète du régime fiscal applicable à leur cas particulier.

Storebrand Asset Management AS est une société de gestion agréée par l'autorité de contrôle norvégienne, Finanstilsynet, pour la gestion d'OPCVM en vertu de la loi norvégienne sur les fonds de valeurs mobilières. Son siège social est situé à Professor Kohts vei 9, 1366 Lysaker, Norvège. Storebrand Asset management AS fait partie du groupe Storebrand et est détenue à 100% par Storebrand ASA. Le groupe Storebrand comprend toutes les sociétés détenues directement ou indirectement par Storebrand ASA.

Suite à la fusion de Storebrand Asset Management AS et de SKAGEN AS, l'équipe de gestion de portefeuille de SKAGEN continuera à gérer les portefeuilles des fonds à partir de la nouvelle entité juridique distincte, SKAGEN AS, tandis que Storebrand Asset Management AS jouera le rôle de société de gestion.

Aucune offre d'achat de parts ne peut être faite ou acceptée avant que le destinataire n'ait reçu le prospectus et le PRIIPS KID du Fonds et qu'il n'ait rempli tous les documents appropriés. Vous pouvez télécharger plus d'informations, y compris les formulaires de souscription/rachat, le prospectus complet, le PRIIPS KID, les conditions commerciales générales, les rapports annuels et les rapports mensuels en langue anglaise sur les pages web de SKAGEN.

Les droits de réclamation des investisseurs et certaines informations sur les mécanismes de recours sont mis à la disposition des investisseurs conformément à notre politique et à notre procédure de traitement des réclamations. Le résumé des droits des investisseurs en français est disponible ici : [www.skagenfunds.fr/contacts/vous-avez-des-reclamations/](http://www.skagenfunds.fr/contacts/vous-avez-des-reclamations/)

Storebrand Asset Management AS peut mettre fin aux accords de commercialisation dans le cadre du processus de dénotification de la directive sur la distribution transfrontalière.

Pour de plus amples informations sur les aspects du fonds liés au développement durable, y compris le résumé de l'information sur le développement durable en anglais, veuillez consulter : [www.skagenfunds.fr/sustainability/des-investissements-responsables/](http://www.skagenfunds.fr/sustainability/des-investissements-responsables/)

La décision d'investir dans le Fonds doit tenir compte de toutes les caractéristiques ou de tous les objectifs du Fonds tels qu'ils sont décrits dans son prospectus.

### **Informations importantes pour les investisseurs français**

Pour plus d'informations, veuillez contacter l'équipe internationale de SKAGEN basée à Stavanger : [international@skagenfunds.com](mailto:international@skagenfunds.com)

Pour des informations sur les services d'infrastructure, veuillez vous référer à [www.skagenfunds.fr](http://www.skagenfunds.fr)