



Informations sur le fonds

ISIN: NO0010657356

Date de lancement, compartiment: 31.10.2012

Date de lancement, fonds: 31.10.2012

Domicile: NO

VL: 24,21 EUR

Actifs sous gestion: 128 MEUR

Indice de référence: MSCI ACWI Real Estate IMI

Minimum d'investissement: 50 EUR

Frais de gestion fixes: 1,50 %

Commission de performance: 10,00 % (voir le prospectus pour plus de détails)

Frais courants: 1,50 %

Nombre de participations: 30

SFDR: Article 8



Michael Gobitschek
Fonds géré depuis le 31. octobre 2012



Anne Line Kristensen
Fonds géré depuis le 01. juillet 2022

Stratégie d'investissement

SKAGEN m2 est un fonds qui permet d'accéder à des produits immobiliers internationaux habituellement peu accessibles. Le fonds sélectionne des entreprises sous cotées dont la qualité est annonciatrice de réévaluation prochaine sans dévier de notre objectif : obtenir le meilleur rendement ajusté au risque. Ce fonds est recommandé pour les horizons d'investissement de 5 ans et plus. Les souscriptions sont effectuées en parts de fonds et non directement en actions ou autres titres. L'indice de référence reflète le mandat d'investissement du fonds. Le fonds étant géré activement, le portefeuille peut dévier de la composition de l'indice de référence.

SKAGEN m2 A

PROFIL DE RISQUE



6 sur 7 (SRRI)

RETOUR À CE JOUR

4,23 %

30.08.2024

RENDEMENT ANNUEL

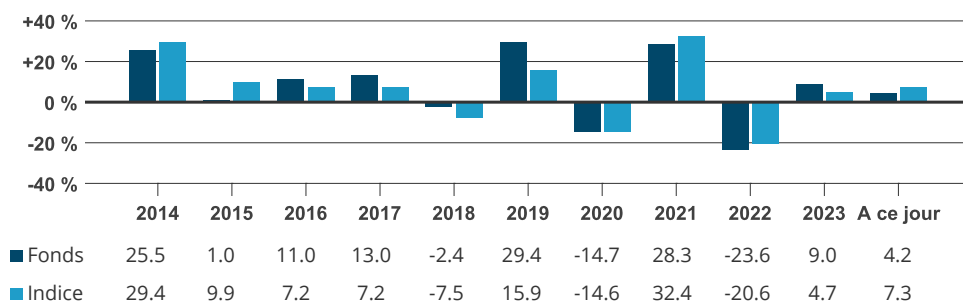
1,00 %

Moyenne des 5 dernières années

Rapport mensuel pour Août au 31.08.2024. Toutes les données sont exprimées en EUR sauf indication contraire.

Les rendements historiques ne constituent pas une garantie pour les rendements futurs. Les rendements futurs dépendront, entre autres, de l'évolution des marchés, des compétences du gestionnaire du fonds, du profil de risque du fonds et des commissions de souscription et de gestion. Le rendement peut devenir négatif en raison de l'évolution négative des prix.

Rendement historique en EUR (net de frais)



Entre le 11 juillet 2017 et le 30 septembre 2019, l'indice de référence était le MSCI ACWI Real Estate IMI ex REITS.

Période	Fonds (%)	Indice (%)	Chiffres clés			
			1 an	3 ans	5 ans	
Mois dernier	2,20	2,79	Ecart-type	14,48	16,14	17,96
A ce jour	4,23	7,31	Indice d'écart-type	14,79	16,29	17,93
12 derniers mois	13,72	14,73	Erreur de suivi	5,57	4,57	5,09
3 ans	-3,30	-1,51	Ratio d'information	-0,24	-0,39	0,07
5 ans	1,00	0,65	Part active: 84 %			
10 ans	4,78	3,95				
Depuis le lancement	5,04	4,98				

Les rendements de plus de 12 mois sont annualisés.

Commentaires mensuels

Le rallye s'est prolongé en août, l'immobilier mondial coté surperformant les actions générales, soutenu par des contributions positives de toutes les régions.

La Réserve fédérale s'est rapprochée d'une première baisse des taux en septembre, concluant que le moment était venu d'ajuster la politique. La direction à suivre semble donc claire. Cela est significatif pour l'immobilier en tant que classe d'actifs à forte intensité de capital, probablement pour les années à venir.



La meilleure performance du fonds a été réalisée par Shurgard, l'opérateur paneuropéen de self-stockage, après que la société a obtenu l'approbation finale pour l'acquisition de Lok'n Store et a publié un rapport solide avec des prévisions revues à la hausse. L'opérateur logistique suédois Catena s'est également bien comporté, terminant le mois en levant des fonds propres pour financer une acquisition potentielle d'actifs de pointe au Danemark. Catena a également cédé plusieurs actifs non essentiels.

La plus mauvaise performance du fonds a été réalisée par le gestionnaire d'investissement américain Digital Bridge, qui a reporté ses prévisions antérieures.

SKAGEN m2 se concentre principalement sur les entreprises résilientes dans des sous-segments orientés vers les tendances qui sont mal évalués, qui peuvent fonctionner dans différentes conditions de marché, et qui ont des bilans solides et des contrats ajustés en fonction de l'inflation. Nous pensons que les

perspectives pour l'immobilier mondial en 2024 restent favorables, avec un environnement de taux d'intérêt plus bas qui devrait apporter des opportunités passionnantes pour les sélectionneurs de titres à long terme comme SKAGEN m2.

Contribution du dernier mois

 Principaux contributeurs	Poids (%)	Contribution (%)	 Principaux détracteurs	Poids (%)	Contribution (%)
Shurgard Self Storage Ltd	4,28	0,45	DigitalBridge Group Inc	4,81	-0,77
Catena AB	6,78	0,41	Helios Towers PLC	3,28	-0,39
Independence Realty Trust Inc	4,73	0,36	Americold Realty Trust Inc	3,33	-0,21
Public Property Invest AS	2,67	0,35	Tokyu Fudosan Holdings Corp	2,53	-0,13
Cellnex Telecom SA	3,98	0,28	Nexity SA	1,32	-0,11

Contribution absolue basée sur les rendements en NOK du fonds.

Informations sur le portefeuille

Top 10 (Investissements)	Lancement (%)	Top 10 (Pays)	Lancement (%)	Top 10 (Secteurs)	Lancement (%)
Catena AB	7,5	États-Unis	37,8	Immobilier	89,0
EQUINIX INC	4,8	Suède	11,6	Services de communication	7,2
DigitalBridge Group Inc	4,8	Belgique	7,8	Unclassified	2,5
CTP NV	4,8	Royaume-Uni	5,6	Poids du top 10	98,8 %
Independence Realty Trust Inc	4,7	Japon	5,0		
American Tower Corp	4,7	Singapour	5,0		
Prologis Inc	4,5	Pays-Bas	4,8		
Shurgard Self Storage Ltd	4,4	Espagne	4,0		
Cellnex Telecom SA	4,0	Chine	3,5		
Sun Communities Inc	3,9	Tanzanie	3,2		
Poids du top 10	48,1 %	Poids du top 10	88,4 %		

Durabilité

L'approche de SKAGEN en matière de développement durable.

Notre approche ESG repose sur quatre piliers. Conformément à la philosophie d'investissement actif de SKAGEN, nos activités en matière de développement durable se concentrent sur l'engagement actif auprès de nos sociétés de portefeuille, car c'est là que nous pensons pouvoir avoir le plus d'impact. Nous pensons que le plein potentiel d'une stratégie d'investissement durable est le mieux réalisé lorsque les quatre piliers suivants sont combinés.

- ✓ Exclusion
- ✓ Due diligence renforcée
- ✓ Fiche ESG
- ✓ Actionnariat actif

INFORMATIONS IMPORTANTES

Ce document est de type communication commerciale. Sauf indication contraire, la source de toutes les informations est Storebrand Asset Management AS. Les déclarations reflètent le point de vue des gestionnaires de portefeuille à un moment donné, et ce point de vue peut être modifié sans préavis.

Les performances futures des fonds sont soumises à une fiscalité qui dépend de la situation personnelle de chaque investisseur et qui peut changer à l'avenir.

Le traitement fiscal des gains et pertes réalisés par l'investisseur et des distributions reçues par l'investisseur dépend de la situation individuelle de chaque investisseur et peut impliquer le paiement d'impôts supplémentaires. Avant tout investissement dans le Fonds, les investisseurs sont invités à consulter leur conseiller fiscal pour une compréhension complète du régime fiscal applicable à leur cas particulier.

Storebrand Asset Management AS est une société de gestion agréée par l'autorité de contrôle norvégienne, Finanstilsynet, pour la gestion d'OPCVM en vertu de la loi norvégienne sur les fonds de valeurs mobilières. Son siège social est situé à Professor Kohts vei 9, 1366 Lysaker, Norvège. Storebrand Asset management AS fait partie du groupe Storebrand et est détenue à 100% par Storebrand ASA. Le groupe Storebrand comprend toutes les sociétés détenues directement ou indirectement par Storebrand ASA.

Suite à la fusion de Storebrand Asset Management AS et de SKAGEN AS, l'équipe de gestion de portefeuille de SKAGEN continuera à gérer les portefeuilles des fonds à partir de la nouvelle entité juridique distincte, SKAGEN AS, tandis que Storebrand Asset Management AS jouera le rôle de société de gestion.

Aucune offre d'achat de parts ne peut être faite ou acceptée avant que le destinataire n'ait reçu le prospectus et le PRIIPS KID du Fonds et qu'il n'ait rempli tous les documents appropriés. Vous pouvez télécharger plus d'informations, y compris les formulaires de souscription/rachat, le prospectus complet, le PRIIPS KID, les conditions commerciales générales, les rapports annuels et les rapports mensuels en langue anglaise sur les pages web de SKAGEN.

Les droits de réclamation des investisseurs et certaines informations sur les mécanismes de recours sont mis à la disposition des investisseurs conformément à notre politique et à notre procédure de traitement des réclamations. Le résumé des droits des investisseurs en français est disponible ici : www.skagenfunds.fr/contacts/vous-avez-des-reclamations-/

Storebrand Asset Management AS peut mettre fin aux accords de commercialisation dans le cadre du processus de dénotification de la directive sur la distribution transfrontalière.

Pour de plus amples informations sur les aspects du fonds liés au développement durable, y compris le résumé de l'information sur le développement durable en anglais, veuillez consulter : www.skagenfunds.fr/sustainability/des-investissements-responsables/

La décision d'investir dans le Fonds doit tenir compte de toutes les caractéristiques ou de tous les objectifs du Fonds tels qu'ils sont décrits dans son prospectus.

Informations importantes pour les investisseurs français

Pour plus d'informations, veuillez contacter l'équipe internationale de SKAGEN basée à Stavanger : international@skagenfunds.com

Pour des informations sur les services d'infrastructure, veuillez vous référer à www.skagenfunds.fr